

Директор ООО УК "Горизонт"

ПРИТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кирова , дом 29**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	19 934,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	8 338,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,52 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	5 387 099,28				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	656 854,14				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	961 537,88				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	6 348 637,16				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				1 196 070,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	19 934,50	1 196 070,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				519 094,38	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	19 934,50	519 094,38	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				454 050,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	9,00	432 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	9,00	18 900,00	1 раз в год по графику - июнь, сентябрь, октябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	9,00	3 150,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				14 405,04	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	351,00	14 405,04	3 раз в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				260 950,00	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	351,00	50 895,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	210 055,00	1,00	210 055,00	1 раз в год по графику - июнь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				184 194,78	

Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	19 934,50	184 194,78	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитраного состояния МКД				47 842,80	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	19 934,50	47 842,80	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				624 244,16	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	8 338,00	436 244,16	ежедневно
Изготовление и установка лавочки со спинкой	шт	16 000,00	3,00	48 000,00	май-июль
Окраска бордюрного камня - масляная	работа	40 000,00	1,00	40 000,00	май-июль
Окраска металлических ограждений (забора)	работа	100 000,00	1,00	100 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				466 467,30	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	19 934,50	466 467,30	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				893 016,66	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	19 934,50	741 563,40	ежедневно
Снятие и передача в АО "ГНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	3,00	9 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	108,00	124 396,56	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	3,00	7 256,70	2 раз в год по графику - март, сентябрь
Непредвиденные расходы				1 688 000,00	
Сумма по дому				6348335,12	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____